10 Rs.

दस रुपये

भारत

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रु. TEN RUPEES 10Rs.

I 1681

Stamp of Rs. 500/- + 500/- = 1000/-

in two sheet.

THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Admissible under Rule ... of ... Act ...

23

Fees Paid Rs. 99.00

Process fees 16.50 in C.P.S.

Sd. K. Roy
Addl. Dist. ...
JALPAIGURI 6.3.91

Execution is admitted by

Dharabati Debi Agarwalla
W/o Lilladhar Agarwalla.
of Siliguri
Thana DO Dist. Darjeeling
by Caste Hindu by profession Business

V.L.T.I. NO. 71

Dharabati Debi Agarwalla
Signs in Hindi

Identified by
Archana Agarwalla.
S/O L. Gajili Lal Agarwalla
of Siliguri
Thana DO Darjeeling
by Caste Hindu by profession S.

Sd. K. Roy
... 6.3.91

A1 Rs. 50.00
A(2) Rs. 22.50
6.75
PTOAbs
Rs. 79.25
Paid on 27-2-91

Sd. K. Roy
Addl. Dist. ...
JALPAIGURI 7.3.91

Presented for registration at 6.30 PM A.M./P.M.
on the 6th Feb 91 at at
Addl. Dist. ...
her private residence Smt.
by Bhagabati Debi Agarwalla.
Dharabati Debi Agarwalla
Sd. K. Roy Signs in Hindi
Addl. Dist. ...
JALPAIGURI 6.3.91

S. No. 1007

Name [illegible]

Add. [illegible]

[illegible]

D. S. R. [illegible] Jalpaiguri
Dated 7.3.91

2155/1055

1991.

2.00
3.50
4.00
10.00
20
1.00
20.70

7.3.91
[illegible]

Addl. District Sub Registrar
JALPAIGURI
12/3/91

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR [illegible]

I 1681

কবালা

মূল্য ১০,০০০.০০ টাকা

জমি ১৯ উনিশ ডিং

থানা রাজগঞ্জ -।

বরাবর শ্রী চিত্ত রঞ্জন দাস পিতা শ্রী অনিল চন্দ্র দাস জাতি হিন্দু পেশা - ব্যবসা সাকিন শিলিগুড়ি টাউন থানা শিলিগুড়ি জেলা দার্জিলিং কবালা গ্রহিতা - বরাবরেষু -।

লিখিতং শ্রীমতী ধনবতি দেবী স্বামী শ্রী নীলাম্বর আগরওয়ালা জাতি হিন্দু পেশা গৃহস্থি সাকিন খাল পাড়া শিলিগুড়ি থানা শিলিগুড়ি জেলা দার্জিলিং কবালা দাতা।

কস্য রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট জমাজমি বিক্রয়ের সাফ কবালা পত্রমিদং - কার্য্যঞ্চাগে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমাজমি আমি কৃষ্ণপদ ঘোষ - নিকট হইতে ইং ১২.৩.৮৪ তারিখে জলপাইগুড়ি সদর এডিশনাল সব রেজেষ্টারী অফিসে - রেজেষ্টারী কৃত ১৩৫০ নং কবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া স্বত্ববান মালিক - দখিলকার আছি। উক্ত নং কবালার লিখিত নিম্ন তপশীল বর্নিত জমাজমি - এইক্ষনে আমার নগদ টাকার আবশ্যক বশত বিক্রয় করার প্রস্তাব করায় আপনি -

উহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত উহার সর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্য - মঃ ১০,০০০.০০ টাকা দশ হাজার টাকা ধার্য্য করত ধার্য্য কৃত মূল্যের সাকুল্য টাকা অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে নগদ বুঝিয়া পাইয়া ও লইয়া নিম্ন - তপশীল বর্নিত জমাজমি অদ্য তারিখে এএ সাফ কবালা দ্বারায় আপনার নিকট - সাফ বিক্রয় করিয়া এক কালিন নিঃস্বত্ব হইলাম এবং বিক্রীত জমির দখল অদ্য - তারিখে আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম -। অদ্য হইতে বিক্রীত নিম্ন - তপশীল বর্নিত জমাজমিতে আপনি আমার যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান মালিক দখিলকার হইয়া উপরিস্থ মালিক সরকারে আমার নাম খারিজে আপনার নিজ নাম জারি - ক্রমে খাজনাদি প্রদানে চেক দাখিলা গ্রহনে দান বিক্রয়াদি সর্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান জনগন ক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগ - দখল করিতে থাকিবেন তাহাতে কালে কষ্মিনে আমার কি আমার স্থলবর্ত্তী - ওয়ারিশানদের কোন প্রকার ওজর আপত্তি কি দাবী দাওয়া গ্রাহ্য হইবে না - করিলেও তাহা আদালতে আইনত অগ্রাহ্য হইবে -। নিম্ন তপশীল বর্নিত জমাজমি - সম্পূর্ন মুক্ত খাস অবস্থায় আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম -। ভবিষ্যতে -

কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আপনার কোন ক্ষতির কারন হইলে ঐ আমি - আইনত আপনাকে উপযুক্ত ক্ষতি পুরন করিতে দায়ী ও বাধ্য থাকিলাম -। এতদর্থে স্বজ্ঞানে স্বেচ্ছায় অত্র সাফ কবালা দলিল লিখাইয়া স্বাক্ষর সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৩৯৭। ২১ শে ফাল্গুন ইং ৬.৩.৯১ ছয়।তিন।একানব্বই।

তপশীল বিক্রীত জমাজমির বর্ননা

জেলা ও সব রেজেষ্টারী জলপাইগুড়ি থানা রাজগঞ্জ পরগনা বৈকুণ্ঠপুর মৌজা - ডাবগ্রাম মধ্যে বর্তমানে উপরিস্থ মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে জলপাইগুড়ি কালেক্টর বাহাদুর অধীন বি, এল, এন্ড, এল, আর, ও রাজগঞ্জ অধীনে - ৬০২নং খং হইতে খণ্ড হাল ২০২৪নং কুড়িশত চব্বিশ নং খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক ৩১.৪০পয়সা জমার ১২.০৫২ডিং জমি মধ্যে বার্ষিক হারাহারী সূত্রে .৬৫পয়সা জমার .২৬ডিং জমি মধ্যে বার্ষিক হারাহারী সূত্রে .৪৭ পয়সা জমার .১৯ডিং উনিশ ডিং জমি আপনার নিকট - বিক্রয় করিলাম।

দাগ নং - ১নং সিটের ৩০৬/৬৭৮ দাগে তিনশত ছয়ের বাটা ছয়শত আটাত্তর দাগে .৮৬ ডিং জমি মধ্যে উপরোক্ত নং কবালা মূলে খরিদা .২৬ ডিং জমি মধ্যে নিম্ন চৌহুদ্দি ভুক্ত .১৯ ডিং উনিশ ডিং জমি বিক্রীত বটে। চৌহুদ্দি - উত্তরে অক্রুল - রোড দক্ষিনে অখনেশ্বরী রায় এর বিক্রীত জমি পশ্চিমে অদ্য তারিখে খরিদ সূত্রে - স্বপন কুমার বল পূর্বে আমার নিবক্রীত জমি। উক্ত বিক্রীত জমির নকসা অত্র দলিলের সহিত দাখিল করা হইল উক্ত নকসা অত্র দলিলের এক্তাংশ বলিয়াগন্য হইবে। উক্ত বিক্রীত জমি বর্তমান হাল ৬০২/২নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত বটে। উক্ত বিক্রীত জমি আমার নামে উক্ত খতিয়ানে নামজারী হইয়াছে। কেস নং। X-II-৩২৫-৮৪-।

টাইপ কারক ও দলিল লিখক

লাইসেন্স নং ২৯ জলপাইগুড়ি

ইসাদী

Dalmia Dharmacata Road.
Siliguri

SITE PLAN SHOWING THE LAND SOLD -

N.

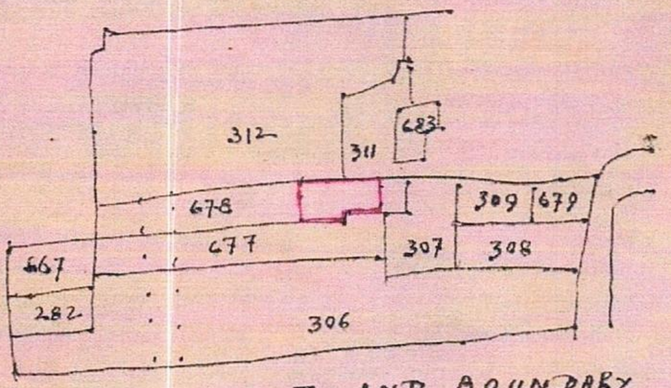
MOUZA = DABGRAM - J-L. NO 2 - P.S. RAJGANJ - DIST: JALPAIGURI -
PARGANA - BAIKUNTHA PUR - TOUZI NO 3 - KHATIAN NO -
SHEET NO 9 - PLOT NO 306/678 (PART) 0·19 ACRE OUT OF 0·26 ACRE
LAND SOLD IS SHOWN IN RED BORDER ON ALL SIDES.

S

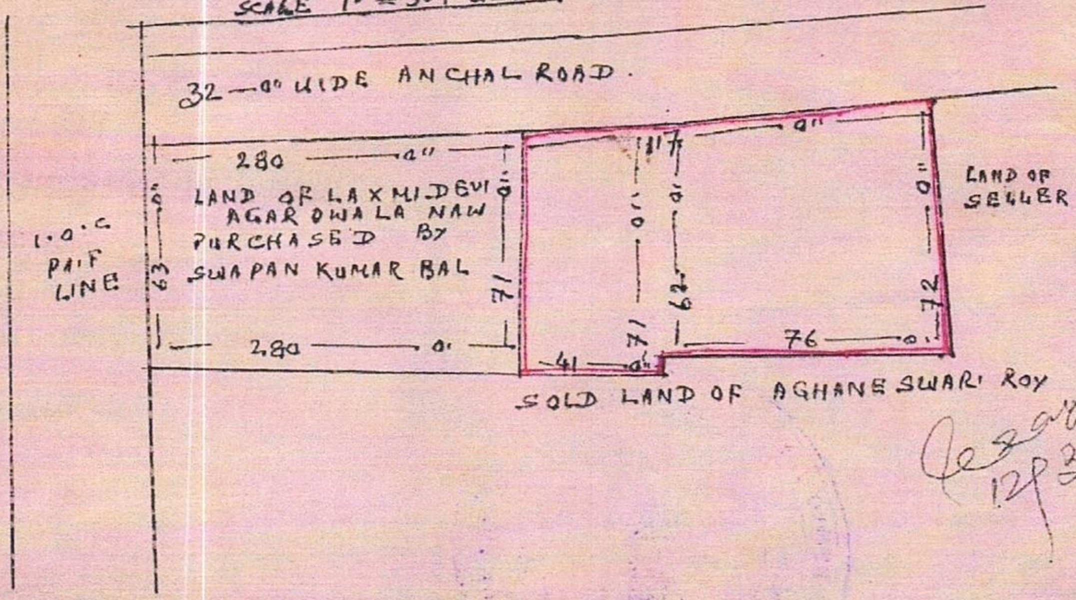
NAME OF PURCHASER -
SRI CHITTA RANJAN DAS
S/O SRI ANIL CHANDRA DAS
OF SILIGURI

NAME OF SELLER -
SRI MATI DHANA BATI DEVI
W/O Sri LILA DHAR AGAROWALA
OF KHALPARA - SILIGURI.

PART MAP OF SHEET NO 9
SCALE 16" = 1 MILE



MEASURE MENT AND BOUNDARY
SCALE 1" = 50 FEET



12/3/91

certified to be a true copy attached on the document No - 1681 for 1991 A.D.S.R. ...
7.3.91

DRAWN BY
R. K. DUTTA
SILIGURI

SIGNATURE OF SELLER

Sl No 8627 Name Chitta Ranjan Das.

Address. Siliguri value 500/- Sd. D. Kundu.

Stamp vendor. D.S.R. Office, Jalpai-

guri Dated 4.3.91 Sl No 8631

Name. Chitta Ranjan Das. Address.

Siliguri value 500/- Sd. D. Kundu. Stamp

Vendor. D.S.R. Office. Jalpaiguri

Verified Read by

Dipa Mahato

11.3.91

Verified by

Manoranjan [illegible]

12.3.91

Certified to be a true copy of an incomplete document which has not yet been transcribed in the Register Volume.

[signature]

Addl. District Sub Registrar

12/3/91